

COMUNE DI APICE

(Provincia di Benevento)

Prot. n° 138

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI “INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE E DI VALORIZZAZIONE DI EDIFICI MONUMENTALI DI PUBBLICO INTERESSE DI PROPRIETA’ COMUNALE NEL CENTRO STORICO DI APICE”.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Apice, piazza Della Ricostruzione – 82021 Apice (BN),
Tel. 0824/921711 – Fax 0824/921724 - e-mail info@comune.apice.bn.it;
2. **PROCEDURE DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell’art. 53, comma 2, lettere “a” e art. 55 del D.Lgs. 163/2006, l’appalto è indetto con determina a contrarre n° 165 del 26.11.2008;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione: Centro Storico Comune di Apice;
 - 3.2. Descrizione: Opere di recupero e restauro con relativa impiantistica;
 - 3.3. Importo complessivo dell’appalto: € 3.230.000,00 escluso Iva:
 - a) Categoria prevalente OG2 classifica V per € 3.011.913,13;
 - b) Categoria scorporabile OG10 classifica I per € 218.086,87;
 - 3.4. Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 3.135.922,33
(tremilioncentotrentacinquemilanovecentoventidue/33);
 - 3.5. Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 94.077,67
(novantaquattromilasettantasette/67);
 - 3.6. Lavorazioni di cui si compone l’intervento:
Trattasi di lavori di completamento del Restauro del Castello Normanno e di edifici annessi ed ubicati a valle del complesso stesso nel Centro Storico di Apice, oltre l’impianto di pubblica illuminazione per la strada di accesso e del Centro Storico stesso.
 - 3.7. La **Categoria OG2 (Classifica V)** è subappaltabile nei limiti previsti dall’art. 118 del D.L.gs 12.04.2006 n°163 e successive modificazioni e delle norme di cui al D.P.R. n°554/99, il subappalto è regolato inoltre da tutte le altre norme vigenti;
La **Categoria OG10 (Classifica I)** è subappaltabile ai sensi del combinato disposto dell’art. 72 comma 4 del D.P.R. 554/99 e dell’art. 37 del D.L.gs 12.04.2006 n°163;

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: *a MISURA* ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.L.gs 12.04.2006 n°163;

- 4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 730 (settecentotrenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori a norma *dell'art. 16* del Capitolato Speciale di Appalto;
- 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché *gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto* sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Apice, piazza Della Ricostruzione, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00; il bando di gara, il disciplinare di gara, la domanda di partecipazione alla gara con schemi di dichiarazione, potranno essere ritirati previo versamento di € 5,16 sul c/c 11580826 intestato a Tesoreria Comunale del Comune di Apice; causale "ritiro bando di gara", presso l'Ufficio Tecnico sito al precedente indirizzo e negli stessi giorni e orari;

5.1. IL BANDO DI GARA, IL DISCIPLINARE E LA DOMANDA DI AMMISSIONE CON SCHEMI DI DICHIARAZIONE SONO, ALTRESI', DISPONIBILI SUL SITO INTERNET "<http://www.comune.apice.bn.it>" E SONO VALIDI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

5.2. Per ottenere copia del capitolato d'oneri o altra documentazione occorre avanzare richiesta all'ufficio tecnico comunale entro il **05 febbraio 2009** ore: 12:00; Con tale richiesta debitamente autorizzata si potrà estrarre copia presso la copisteria De Caro Vittorio, via dei Mulini 17 – Benevento – Tel. 0824/54811 alla quale dovrà essere corrisposto l'importo delle copie richieste.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno **10 febbraio 2009**;

6.2. Indirizzo: Comune di Apice, piazza Della Ricostruzione – 82021 Apice (BN);

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte:

- I seduta pubblica, alle ore 9:00 del **giorno 23 febbraio 2009** presso la sede comunale; l'amministrazione si riserva di spostare ad altra data tale seduta, per difficoltà di insediamento della commissione di gara, con avviso all'albo Pretorio;
- Sedute intermedie riservate, *verbalizzate*, per valutazione offerte tecniche;
- La seduta finale pubblica, verrà comunicata tramite fax ai concorrenti a seguito della pubblicazione della graduatoria effettuata dalla commissione, giudicatrice dopo l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica, 5 giorni prima della seduta;

6.5. Numeri di riferimento: CUP I71B 07000 37008; CIG. 0242721BB1;

- 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentati dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) Da una cauzione provvisoria di € 64.600,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:
 - Da versamento in contanti o in titoli su c/c postale n°11580826 intestato al Comune di Apice;
 - Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, *conforme allo "Schema Tipo 1.1" approvato con D.M. 12 marzo 2004 n°123*, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
 - b) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando.

L'importo della garanzia, così come previsto dall'art. 40, comma 7 e 75, comma 7, del D.Lgs. n°163/06, è **ridotto del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della normativa europea della serie Uni Cei En 45000 e della serie Eni Cei En Iso/Iec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 13 del D.Lgs n°163/06 *nonché* la polizza di cui all'art. 129 del medesimo Decreto ed all'art. 103 del DPR 554/99:

- ✓ Che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento di impianti e/o opere verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori. Detta polizza dovrà garantire un valore pari a **Euro 1.500.000,00**;
- ✓ Contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimali assicurativi pari a **Euro 1.000.000,00**;

9. **VERSAMENTI:** del contributo di **€ 70,00** da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69, della Legge n°266/2005, mediante versamento on-line e tramite c/c postale indicando codice fiscale e il CIG riportato nel presente bando, e di **€ 100,00** da corrispondere al Comune per diritti per il rilascio dell'attestato di presa visione dei luoghi e degli atti tecnici-amministrativi;

10. **FINANZIAMENTO:** Decreto n°14 del 29.09.08 della Regione Campania POR-FERS 2007/2013;

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.L.gs n°163/2006, in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del medesimo decreto costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f) ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.L.gs n°163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n°34/2000;

I concorrenti devono, obbligatoriamente, essere in possesso di attestazione SOA per la categoria **OG2 (Classifica V) e OG10 (classifica I)**;

12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(Caso di concorrente stabilito in Italia) i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

a) Attestazione SOA nella categoria prevalente OG2, in classifica V;

in alternativa:

1) Attestazione SOA nella categoria prevalente, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alla categoria scorporabile per la quale è posseduta la relativa qualificazione;

e contemporaneamente:

2) Attestazione SOA nella categoria scorporabile, per l'importo di classifica non inferiore all'importo dei lavori della categoria scorporabile;

b) Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3 e da 5 a 19, D.L.gs n°163 del 2006; art. 95,

commi 2 e 3, D.P.R. n°554 del 1999; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

c) Sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica corrispondente;

d) È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 163/2006 alle condizioni riportate nel disciplinare di gara;

(Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n°34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n°34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto L.vo 163/2006;

Sulla scorta del progetto posto a base di gara, saranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte, ai quali sarà attribuito il peso relativo di seguito indicato su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti:

a) Prezzo (20 punti);

b) Elementi migliorativi del progetto posto a base di gara (40 punti);

c) Tempo di esecuzione dei lavori (25 punti);

d) Organizzazione aziendale (15 punti);

Secondo quanto disciplinato e specificato al punto 2 del disciplinare di gara;

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86 comma 2 e successivi del D.L.vo 163/2006;

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante se non nei limiti di quanto previsto al precedente punto 14.b;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.L.gs n°163/2006 e di cui alla legge n°68/99;

b) Si procederà alla verifica delle offerte anomale secondo le modalità previste dagli artt. 86, 87 e 88 del D.L.gs n°163/2006;

- c)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d)** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e)** L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.L.gs n°163/2006;
- f)** Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.L.gs n°163/2006;
- g)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h)** I concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i)** I concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare e di dimostrare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo dei lavori e di aver avuto conoscenza e verificato tutte le condizioni ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.P.R. 554/1999;
- j)** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k)** I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, ed in ogni caso secondo le erogazioni di cui al decreto di finanziamento della Regione sottoscritto dall'Amministrazione Comunale. All'uopo l'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per ritardi nell'erogazione dei fondi da parte della stessa Regione e pertanto i concorrenti in tale eventualità non potranno avere nulla a pretendere, a titolo di maggiori interessi, da parte del Comune di Apice;
- l)** La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n°554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetti; agli importi degli stati di avanzamento (S.A.L.) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[S.A.L. \cdot (1-IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 70 del capitolato speciale d'appalto;
- m)** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e comunque vi è obbligo di indicare le parti di lavori che si intendono subappaltare;
- n)** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs n°163/2006;

p) È esclusa la competenza arbitrale;

q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge n°675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

r) L'Ente si riserva altresì la facoltà di affidare lavori di completamento mediante l'utilizzo delle economie, alla ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

s) Tutto quanto riportato nel disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

17. Pubblicazioni relative all'appalto:

1) Albo Pretorio del Comune;

2) Sito internet dell'Osservatorio Regionale dei L.L.P.P.;

3) N°2 Quotidiani “ il Mattino” e “ Corriere del Mezzogiorno – ed. Napoli” ;

4) Gazzetta Ufficiale n. 5 del 12.01.2009;

18. Il responsabile del procedimento è l'**Ing. Stanislao Giardiello** tel. 0824/921716.

Apice, lì 12 gennaio 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing Stanislao Giardiello

COMUNE DI APICE

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

PROT. N° 138

PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI “INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE E DI VALORIZZAZIONE DI EDIFICI MONUMENTALI DI PUBBLICO INTERESSE DI PROPRIETA’ COMUNALE NEL CENTRO STORICO DI APICE”.

DISCIPLINARE DI GARA

I° Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **pena l’esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui al punto 6.2 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **9,00** alle ore **12,00 presso il protocollo generale dell’Ente**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno – oltre all’intestazione del **mittente** e all’indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione”, “B – Proposta migliorativa”, “C – Offerta economica” e “D – Giustificazioni”**.

Nella busta **“A”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda** di partecipazione alla gara e dichiarazioni a corredo dell’offerta (punto 4) rese ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea o Consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda e le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa

procura. Nel caso di Consorzi di cui all'articolo 34, comma b, del D.lgs n. 163/06, le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di capacità generale devono essere rese anche da parte dei consorziati per i quali il Consorzio concorre, **pena l'esclusione**. Relativamente ai consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il **possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni del bando**.

Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n° 445/2000.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 alle seguenti condizioni:

- a) il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria;
- b) alla documentazione amministrativa devono essere allegati:
 - 1) una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - 2) una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliare con le quali quest'ultima:
 - attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n° 163 del 2006, secondo le modalità di cui al presente Capo 2.1;
 - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti;
 - attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
 - 3) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliare si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le

risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

c) L'avvalimento non è ammesso in riferimento al requisito del possesso del sistema di qualità ai fini della riduzione degli importi delle garanzie di cui al successivo punto 6;

3) Certificazione del possesso del sistema di qualità della serie Europea ISO 9001:2000, nel settore EA28 rilasciata da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione riconosciuta. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale di tipo orizzontale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, ad eccezione delle imprese mandanti in raggruppamento o consorzio verticale che assumono lavori delle categorie scorporabili per le quali ultime sia sufficiente la qualificazione in classifica II. Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n° 34 del 2000 il possesso di tale certificazione deve risultare obbligatoriamente da annotazione in calce all'attestazione S.O.A.; in alternativa può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato o dalla pertinente dichiarazione sostitutiva esclusivamente qualora:

- Il concorrente abbia utilizzato ai fini della qualificazione, un'attestazione SOA per una classifica non superiore alla II;
- Il concorrente sia in possesso di attestazione S.O.A. in corso di validità ma tale condizione non sia stata ancora annotata sulla predetta attestazione, a condizione che l'operatore economico alleggi l'istanza già presentata alla S.O.A., con prova dell'avvenuto ricevimento, finalizzata all'aggiornamento dell'attestazione.

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis) del D. Lgs 12/04/2006 n° 163:

- a) che non si trova in stato di fallimento di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;
- b) dichiara che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 delle Legge 31.5.1965 n 575;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici, anche nei confronti dei soggetti così come elencati alla lettera C del comma 1 dell'art. 38 avanti citato;
- d) dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19/03/90 n° 55;
- e) dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultati dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non aver commesso errore grave nell'esecuzione della attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- h) dichiara di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultati dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) dichiara di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- l) dichiara di aver assolto agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge 12/09/99 n° 68 (in caso di occupare più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000);
- m) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto –

legge 4 luglio 2006, n° 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n° 248;

- m - bis) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- n) Indica i nominativi, le date di nascita e le residenze degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

(caso di concorrente stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- o) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n° 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- p) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- q) attesta di essersi recato, sul posto dove debbono eseguirsi i lavori di aver esaminato gli elaborati progettuali e quanto altro previsto dall'art. 71 del 554/1999 e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- r) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133, del D. Lgs 12/04/2006 n° 163 nonché di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo

adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

- s) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- t) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intente, ai sensi dell'art. 118 D.Lgs 12/04/2006 n° 163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- u) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;
(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n° 163/2006)
- v) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
- v¹⁾ indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
- v^{II)} assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai seguenti soggetti:

- 1) direttori tecnici e titolari, per le imprese individuali;
- 2) direttori tecnici e tutti i soci della società, se trattasi di società in nome collettivo;
- 3) direttori tecnici e soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- 4) direttori tecnici e tutti gli amministratori, muniti di rappresentanza, per ogni altro tipo di società o di consorzio;

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma b) e c) del D.Lgs n° 163/2006, le dichiarazioni previste al presente punto devono essere rese, a pena di esclusione, dai soggetti di cui ai precedenti numeri, relativi sia al consorzio partecipante che ai consorziati per i quali il consorzio concorre.

z) Indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;

5) **Mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; (**caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito**)

6) CAUZIONE

Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare, alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul C.C, Postale n° 11580826 intestato al Comune di Apice;

In tal caso è **necessario produrre la dichiarazione di un garante**, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 Settembre 1993, n° 385, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n° 123, **avente validità per almeno 180 giorni**, a pena di esclusione, **dalla data di presentazione dell'offerta** (intendendosi per tale data quella di apertura delle offerte).

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi della normativa europea della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/Iec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000, ovvero dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso di ATI, la cauzione deve essere rilasciata a nome di tutti i partecipanti all'associazione, pena l'esclusione: **il contraente** (obbligato principale) deve essere l'ATI.

Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 01/09/1993, n° 385, e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Pertanto, il documento in questione dovrà essere corredato da apposita autorizzazione rilasciata dal suddetto Ministero ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n° 115 del 30/03/2004.

- 7) ricevuta del versamento del contributo di euro 70,00 (euro settanta/00) da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, previsto dall'art. 1, commi da 65 a 69, della Legge n° 266/2005 da effettuarsi con le seguenti modalità:
- a) presso conto corrente postale n° 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, n° 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).
 - b) E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario: le coordinate del conto sono ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n° 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, n° 246, 00186 Roma.

I partecipanti devono indicare nella causale:

- la propria denominazione;
- la denominazione della stazione appaltante;
- l'oggetto del bando di gara, della lettera di invito o comunque una descrizione che permetta di identificare l'opera **CIG n° 0242721BB1 CUP n° I71B0700037008**.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

- 8) Attestato di presa visione dei luoghi e del progetto rilasciato dall'Ufficio Tecnico, previo versamento di €. 100,00 a favore del Comune di Apice da effettuarsi entro 5 giorni dalla scadenza del termine di consegna del plico.
- 9) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n° 163/2006. Il suddetto documento potrà essere reso, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione o fotocopia sottoscritta dai soggetti interessati, con dichiarazione in calce che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazione dalla data del rilascio, e accompagnata da copia del documento d'identità.

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006):

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 4), riferite alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

PROPOSTA MIGLIORATIVA

Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Relazione di proposta degli elementi migliorativi del progetto posto a base di gara; Le proposte di varianti migliorative devono essere descritte separatamente e ordinatamente con una relazione di non più di 6 cartelle per proposta compreso eventuali certificazioni schemi e diagrammi (cartella = foglio formato A4)

Le proposte migliorative possono riguardare esclusivamente:

- a) l'integrazione delle opere previste finalizzata al miglioramento, all'inserimento ambientale, all'armonizzazione degli elementi visibili, salvaguardando sagoma e strutture portanti dell'opera prevista.
 - b) L'utilizzo e l'impiego di materiali di finitura di maggiore durabilità e maggiore efficienza degli impianti. In particolare per quanto riguarda l'approccio metodologico con la dimostrazione del rispetto delle esigenze dell'opera, deducibili dal progetto esecutivo nonché per dare durabilità e maggiore sicurezza all'opera.
2. Relazione sull'organizzazione aziendale e del cantiere. Costituita da non più di 6 cartelle rappresentativa dell'organizzazione e dotazione impiantistica dell'azienda e dell'organizzazione del cantiere, riguardante altresì le modalità con cui sarà attuato l'intervento in rapporto anche ad altre lavorazioni in atto nell'ambito del Centro Storico.

Criteri valutativi

OFFERTA MIGLIORATIVA 55	Sottopunteggi
Sub criterio b) elementi migliorativi	Max 40
Sub criterio d) organizzazione aziendale	Max 15

Tale relazione è unica per ogni concorrente intendendo tale anche il soggetto che sia singolarmente, sia in forma di raggruppamento temporaneo presenti offerta per i lavori in oggetto.

Se sarà presentato materiale in misura superiore a quanto richiesto la commissione esaminerà comunque solo il materiale richiesto.

Se non sarà presentato parte del materiale sopra indicato e pertanto non sarà possibile per la Commissione, a suo insindacabile giudizio, valutare la capacità o l'organizzazione e dotazione impiantistica dei cantieri o le soluzioni migliorative, la Commissione attribuirà il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

Si precisa inoltre che dall'offerta tecnica migliorativa non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese direttamente o indirettamente l'offerta economica e temporale.

Le soluzioni migliorative, secondo gli indirizzi dell'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, sono da intendersi legittimamente ammesse sempre che siano riconducibili alle sfere delle migliori modalità esecutive del progetto base, da individuare in quelle soluzioni tecniche che consentono di realizzare, quanto progettato in modo da garantire una migliore qualità delle opere, nel rispetto delle scelte progettuali fondamentali.

Le ragioni di cui sopra devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

OFFERTA ECONOMICA:

- 1) dichiarazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a euro 3.135.922,33 indicato al punto 3.3 del Bando di Gara. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

OFFERTA DI TEMPO

- 2) Cronoprogramma e tempi di esecuzione. L'offerta deve contenere l'indicazione del numero di giorni in meno, espresso sia in cifre che in lettere, rispetto al tempo massimo previsto dal disciplinare tecnico del progetto per la ultimazione dei lavori, derivante dalla rimodulazione del cronoprogramma da allegare, a pena di esclusione alla dichiarazione.

L'offerta può essere redatta in calce all'offerta di prezzo di cui al punto precedente con unica sottoscrizione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso che la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "D" – Giustificazioni "devono essere contenute:

Le giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

La mancanza o l'incompletezza della documentazione da inserire nei plichi indicati con le lettere **A), B), C)**, determina l'esclusione dalla gara, così come è causa di esclusione il riferimento nell'offerta tecnica alla percentuale di ribasso sul prezzo e alla riduzione del tempo mentre per le giustificazioni di cui alla busta **D)** vale quanto riportato nella delibera n° 246 del 12.07.2007 dell'Autorità di Vigilanza;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

II° APERTURA Plichi, ATTRIBUZIONE PUNTEGGI E CRITERIO AGGIUDICAZIONE

La commissione giudicatrice della gara sarà nominata dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione in conformità all'art. 84 del D.Lgs n° 163/06.

Il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l'apertura delle offerte in seduta pubblica sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m., e successive modificazioni hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 38 comma 3 del D.Lgs 12/04/2006 n° 163 dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, potranno essere effettuate ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 12/04/2006 n° 163 con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, nella stessa seduta o nel giorno fissato per l'eventuale prosieguo procederà:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m., e successive modificazioni e dell'articolo 27, comma 1, del D.P.R. n° 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede secondo quanto stabilito dall'art. 91, 92 del D.P.R. 554/99 e succ. modif. e art. 84 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163.

Sulla base del progetto posto a base di gara, saranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione delle offerte ai quali sarà attribuito il peso relativo di seguito indicato, su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti:

- a) prezzo (20 punti)**
- b) elementi migliorativi del progetto posto a base di gara (40 punti)**
- c) tempo di esecuzione dei lavori (25 punti)**
- d) organizzazione aziendale (15 punti)**

I coefficienti ponderali (pesi) di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006 sono specificati come segue:

- a. quanto l'elemento "prezzo" verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di cui al punto 3.3 del bando;
- b. quanto all'elemento "elementi migliorativi del progetto posto a base di gara" saranno favorevolmente valutati i miglioramenti sotto il profilo costruttivo, estetico, ambientale, di sicurezza e manutentivo del progetto posto a base di gara;
- c. quanto l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" saranno valutate le riduzioni dei tempi contrattuali rispetto al cronoprogramma posto a base di gara;
- d. quanto all'elemento "organizzazione aziendale" si prenderà in considerazione la struttura aziendale dell'ultimo triennio con particolare riferimento alle attrezzature di proprietà, al numero dei dipendenti (media annuale), alla qualificazione tecnica dei dipendenti, ai lavori svolti in relazione alle tipologie di lavoro a base di appalto.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il *metodo aggregativo – compensatore* di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/1999.

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 91 del D.P.R. n° 554/99.

Il metodo di valutazione prescelto, tra i metodi suggeriti ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.P.R. 554/99 è il "metodo aggregativo-compensatore" di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/99 che si basa sull'individuazione di una serie di elementi quantitativi e qualitativi e avviene mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- **C (a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
- **n** = numero totale dei requisiti;
- **W_i** = peso attribuito al requisito (i);
- **V (a)_i** = coefficienti della presentazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i);

I pesi **W_i** da assegnare agli elementi di valutazione saranno globalmente pari a 100 (cento) come di seguito specificato:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
Elementi qualitativi	W _i	Elementi quantitativi	W _i
Elementi migliorativi del progetto posto a base di appalto	40	Tempo di esecuzione dei lavori	25
Organizzazione aziendale	15	Ribasso offerto	20
Totale qualitativi	55	Totale quantitativi	45

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa i punteggi saranno assegnati attraverso interpolazione lineare, con l'applicazione della seguente formula:

$$R_i / R_{\max} \text{ e } T_i / T_{\max}$$

L'Autorità di gara procede altresì alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi alla offerta economica e alla offerta tecnica.

Quindi la Commissione procede a verificare l'esistenza di offerte, in relazione alle quali, sia i punti relativi all'elemento prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ai sensi del punto 2 dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006 (individuazione offerte anomale).

Qualora i concorrenti che si sono classificati al primo e/o al secondo posto nella graduatoria complessiva rientrano in tale caso, l'Autorità di gara, dopo aver aperto la busta "D – Giustificazioni", dei citati concorrenti, procede all'esame delle stesse, e decide se le stesse siano sufficienti al fine di poter ritenere congrua l'offerta prodotta e procedere quindi all'aggiudicazione provvisoria; in caso opposto provvede a verbalizzare le ulteriori giustificazioni da richiedere ai concorrenti nel rispetto del dettato dell'art. 87 del D.Lgs 163/2006, e trasmettere gli atti al Responsabile del procedimento.

Questi, a norma dell'art. 88 del D.Lgs n° 163/2006, assegna un termine perentorio non inferiore a 10 giorni agli offerenti per la produzione delle ulteriori giustificazioni richieste dalla commissione giudicatrice. Successivamente tali giustificazioni vengono valutate ai sensi del citato art. 88. In mancanza di tale ulteriore documentazione richiesta l'offerente inadempiente sarà escluso dalla gara. La commissione esclude l'offerta che in base agli elementi previsti risulta inaffidabile e procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive offerte fino ad individuare quella non anomala.

Per esigenze di economicità, di efficienza ed efficacia del procedimento, la procedura di verifica dell'anomalia termina quando la Commissione di gara individua le offerte risultate non anomale che si classificano al primo e al secondo posto della graduatoria complessiva originaria.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo (derivante dalla somma tra il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica) più alto, risulta non anomala.

In caso di offerte con uguale punteggio totale l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso numerico maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali si procederà per sorteggio.

L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare motivatamente l'aggiudicazione.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

All'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria verrà richiesto, tramite fax inviato al numero indicato nell'istanza di partecipazione, di presentare, entro il termine di dieci giorni, i certificati di collaudo e/o di regolare esecuzione relativi agli interventi presentati dal concorrente ai fini della valutazione dell'elemento 14b) del bando. L'Amministrazione può anticipare tale richiesta, per motivi di celerità del procedimento, al momento dell'eventuale richiesta di presentazione dei chiarimenti e giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni previste dal presente disciplinare. Qualora la prova non venga fornita entro il termine previsto o le dichiarazioni contenute nell'offerta non risultino confermate, si procederà, oltre alle conseguenze di natura penale, all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione prestata e, se accertate nei confronti del concorrente primo classificato, alla aggiudicazione al secondo classificato.

Questa Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di verifica, anche a campione, relativamente alla sussistenza di tutti i requisiti, anche soggettivi, la cui eventuale difformità rispetto a quanto dichiarato in sede di offerta, comporterà le conseguenze di natura penale previste dalla legge in caso di dichiarazione mendaci e, se accertate nei confronti del concorrente primo classificato, anche la decadenza dall'aggiudicazione.

III° NORME GENERALI

Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.

VALIDITA' E AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato per la presentazione delle offerte, nel quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia chiuso con ceralacca e sigillato come prima specificato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o sia incompleta ed irregolare alcuno delle dichiarazioni o documenti richiesti; se, però, la incompletezza o la irregolarità delle dichiarazioni rese dipenda, inequivocabilmente, da un eventuale errore contenuto nei modelli redatti dall'Ufficio ed utilizzati dalle imprese offerenti, non si procederà all'esclusione delle ditte, ma le stesse verranno inviate dal Presidente di gara, nei modi e termini ritenuti più opportuni, a regolarizzare le dichiarazioni.

Non sono, infine, ammesse le offerte mancanti della firma del rappresentante legale e/o dell'indicazione in lettere dell'offerta, nonché quelle che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

AGGIUDICAZIONE

Il Presidente di Gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di rinviare la stessa, senza che le imprese concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

STIPULA DEL CONTRATTO

Dopo l'aggiudicazione definitiva, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, entro e non oltre giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione, e fatto salvo il diritto alla richiesta di risarcimento dei danni, la seguente documentazione:

- la **cauzione definitiva**, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del D. Lgs n° 163/2006, dovrà recare, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la previsione della operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione di gara da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
- Sempre ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n° 163/2006, e del DPR 554/99, art. 103, comma 1 e 2, la ditta aggiudicataria dovrà stipulare apposita polizza di assicurazione:
 - a) che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante a causa del danneggiamento di impianti e/o opere verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori detta polizza dovrà garantire € 1.500.000,00;
 - b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con massimali assicurativi pari ad Euro 1.000.000,00;

- Un **deposito per spese di contratto** da redigere, diritti di rogito ed accessori, mediante versamento sul C.C. n° 11580826 intestato alla Tesoriera del Comune di Apice;
- Il **modello GAP** debitamente compilato e sottoscritto;
- Il **certificato della CCIAA** (eventuale) competente, contenente la cosiddetta “*dicitura antimafia*”, qualora la stessa non sia contenuta in certificato prodotto nel corso del procedimento di gara, ed ancora valido;
- La documentazione, eventuale, di cui al D.Lgs n° 494/96, cos’ come successivamente ed integrato con D.Lgs 19 novembre 1999 n° 528;

Ove nel termine previsto l’impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito (entro 60 giorni dall’aggiudicazione), l’Amministrazione procederà ai sensi dell’art. 5, commi 2,3, e 4, della Legge 08/10/1984 n° 687, e l’Ente, con atto motivato, procederà all’annullamento dell’aggiudicazione e, fatta salva la procedura di gara espletata in esecuzione del presente invito, rideterminata la media, con esclusione del ribasso proposto dalla ditta precedentemente aggiudicataria, procederà ad una nuova aggiudicazione, al concorrente che segue in graduatoria.

TUTELA TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell’art. 10, comma 1, della legge 31/12/96, n. 675 in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a statistiche dell’Ente e le modalità di trattamento ineriscono ad appalti pubblici;
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall’Amministrazione aggiudicataria in base alle vigenti normative;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell’esclusione dalla gara o nella decadenza dell’aggiudicazione;
- I soggetti o la categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: personale interno dell’Amministrazione addetto al procedimento; concorrenti che partecipano alla seduta pubblica della gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e succ. mod. ed int.;

- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge 675 medesima cui si fa espresso rinvio;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicataria;

APPLICAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI

- A) Nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.
- B) L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservazione delle norme aziendali da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
- C) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamento in acconto, se i lavori non in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuata fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di

cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, ne ha titolo a risarcimento danni.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Apice, 12 gennaio 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stanislao Giardiello

- dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis) del D. Lgs 12/04/2006 n° 163:
 - a) che non si trova in stato di fallimento di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;
 - b) dichiara che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.5.1965 n° 575;
 - c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna passate in giudicato ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici, anche nei confronti dei soggetti così come elencati alla lettera c del comma 1 dell'art. 38 avanti citato;
 - d) dichiara di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19/03/90 n° 55;
 - e) dichiara di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultati dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) dichiara di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non aver commesso errore grave nell'esecuzione della attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) dichiara di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte tasse, secondo la legislazione italiana;
 - h) dichiara di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultati dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) dichiara di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
 - l) dichiara di aver assolto agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge 12/09/99 n° 68 (in caso di occupare più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000);
 - m) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i

provvedimenti interdettivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto – legge 4 luglio 2006, n° 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n° 248;

m - bis) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

n) Indica i nominativi, le date di nascita e le residenze degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

o) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R. n° 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

p) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

q) attesta di essersi recato, sul posto dove debbono eseguirsi i lavori di aver esaminato gli elaborati progettuali e quanto altro previsto dall'art. 71 del 554/1999 e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

r) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed accettata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133, del D. Lgs 12/04/2006 n° 163, nonché di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

- s) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- t) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili che per legge intende, ai sensi dell'art. 118 D.Lgs 12/04/2006 n° 163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- u) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001;

(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n° 163/2006)

- v) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- v^I) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
- v^{II}) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai seguenti soggetti:

- 5) direttori tecnici e titolari, per le imprese individuali;
- 6) direttori tecnici e tutti i soci della società, se trattasi di società in nome collettivo;
- 7) direttori tecnici e soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- 8) direttori tecnici e tutti gli amministratori, muniti di rappresentanza, per ogni altro tipo di società o di consorzio;

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma b) e c) del D.Lgs n° 163/2006, le dichiarazioni previste al presente punto devono essere rese, a pena di esclusione, dai soggetti di cui ai precedenti numeri, relativi sia al consorzio partecipante che ai consorziati per i quali il consorzio concorre.

- z) Indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi del combinato disposto dell'articolo 70, comma 1, del D.P.R. n° 554 del 1999, dell'articolo 48 del decreto legislativo n° 163 del 2006 e dell'articolo 71 del D.P.R. n° 445 del 2000.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero _____ pagine, è sottoscritta in data _____.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n° 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate: al numero di fax: _____ o alla e-mail _____@_____.

(Firma del legale rappresentante del concorrente)
