



Prot. 2835 del 26 marzo 2019

## **AVVISO DI VENDITA PUBBLICA**

**PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI QUATTRO LOTTI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA ZONA PIP DI LOCALITA' SPINA E SAN DONATO**

### **1 ° ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione di:

- deliberazioni del Consiglio Comunale n° 2 del 13/03/2019, esecutive ai sensi di legge, con la quale è stato determinato il prezzo di cessione dei terreni di proprietà comunale destinati ad attività produttive e terziarie siti nella zona P.I.P. località Spina e San Donato, di cui alla legge 22.10.1971 n. 865 ;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/03/2019 con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.113/2008 e ss.mm.ii.;
- Regolamento di Alienazione degli immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13 luglio 2009;
- determina a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del Tuel D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 n. 172/2019 del 26.03.2019 del responsabile del procedimento;

## **RENDE NOTO**

**Che il giorno 29 aprile 2019 alle ore 12,00 nella sede del Municipio del Comune di Apice (BN) in Piazza della Ricostruzione, avrà luogo un esperimento d'asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto, per la vendita degli immobili catastalmente identificati come segue:**

N	foglio	particella	Mq.	Prezzo mq.	Costo del lotto
1	41	280 + altra	1.008	30,00	€ 30.240,00
2	41	375	1.799	30,00	€ 53.970,00
3	41	502	2.499	30,00	€ 74.970,00
4	41	389	1.040	30,00	€ 31.200,00

## **Si forniscono qui di seguito le informazioni utili per la partecipazione all'asta:**

1. Oggetto dell'asta : Questo Comune intende procedere alla vendita di quattro lotti, come avanti individuati, ubicati nel Piano Insediamenti Produttivi (PIP), sito in Apice, località Spina e San Donato.
2. Prezzo posto a base d'asta: Il prezzo, determinato dall'Ufficio e posto a base d'asta è pari ad €. 30,00 al metro quadro (Euro trenta/OO), giusta deliberazione Consiliare N. 2 del 13/03/2019.
3. Ente che procede all'appalto: Comune di Apice- - 82021 Apice (BN) tel. 0824/921711 (208) - email: ufficiotecnico@comune.apice.bn.it

## **Modalità e norme di carattere generale che regolano l'aggiudicazione:**

- a) Per la vendita delle aree in argomento sarà applicata la procedura dell'evidenza pubblica mediante asta pubblica e il procedimento di cui al RD n° 2440/1923 con offerte in aumento sul prezzo posto a base d'asta e vendita dell'area al migliore offerente;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso del prezzo posto a base d'asta;
- d) Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla dell'offerente;
- e) L'Amministrazione comunale procederà, dopo l'aggiudicazione, alla verifica d'ufficio della veridicità ed esattezza delle dichiarazioni rese. Pertanto, l'aggiudicazione è provvisoria e condizionata all'esito positivo della suddetta verifica;
- f) Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni altro importo connesso (costi catastali, costi di registrazione, diritti di rogito, etc.);
- g) Gli immobili sono alienati a "corpo" e non a "misura" nello stato di fatto e di diritto, dipendenze, servitù attive e passive, ragioni e diritti e senza alcuna garanzia;
- h) Nel caso vi siano due o più offerenti con il medesimo importo:

L'Amministrazione comunale inviterà, per iscritto, gli offerenti alla pari a comunicare sempre per iscritto, nuove offerte in aumento (migliorative, per l'Ente, di quelle già presentate dagli offerenti medesimi) in un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni. In questo risulterà aggiudicataria l'offerente che ha fatto l'offerta più alta. Qualora le offerte anche in questo caso siano alla pari si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, che sarà effettuata seduta stante anche in assenza degli offerenti;

Qualora, a seguito dell'invito a presentare nuove offerte di cui al precedente punto, nessuno dei partecipanti aderisca, scaduto il termine si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, che sarà effettuato seduta stante anche in assenza degli offerenti.

j) L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale offerto nel termine massimo e inderogabile stabilito per la stipula del contratto definitivo fissato in giorni 90 (Novanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione a mezzo raccomandata A/R dell'avvenuta aggiudicazione, pena la decadenza automatica dell'aggiudicazione e la escussione a favore del Comune del deposito cauzionale.

k) L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipula del contratto di compravendita.

l) L'Amministrazione comunale in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

### **Deposito cauzionale**

Contestualmente all'offerta dovrà essere presentato deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta, non produttivo di interessi, a favore del Comune di Apice.

Il deposito viene versato a titolo di cauzione e caparra confirmatoria e pertanto esso sarà:

- Restituito nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile;
- Computato quale acconto sul prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;
- Trattenuto definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipula del contratto entro il termine massimo di giorni 90 dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione, ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo nulla. Tali condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la partecipazione alla presente gara.

Il deposito deve essere costituito esclusivamente mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Apice sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT83E0899775280006000122622 Banca: BCC San Marco dei Cavoti del Sannio - Calvi;

### **Dati tecnici delle aree:**

a) Identificazione dei lotti:

foglio	Particella	superficie
41	280 + altra	1.008
41	375	1.799
41	502	2.499
41	389	1.040

b) Superficie coperta massima 66% della superficie del lotto;

c) Altezza massima: mt 11,50;

d) Distacco dai confini : minimo mt. 5,00;

e) distacco dalle strade esterne alle singole zone : minimo mt. 8,00;

f) distacco dalle strade interne alle singole zone : minimo mt. 3,00;

g) la distanza tra i fronti finestrati deve intendersi solo nella ipotesi di fronti entrambi finestrati, fatta salva l'osservanza delle norme sismiche e del Codice Civile;

h) il 20% max della volumetria complessiva realizzabile può essere destinata a residenza di servizio.

i) il 10% della superficie fondiaria del lotto è riservata a parcheggio;

l) le superficie che in ciascun lotto non verranno occupate da fabbricati, impianti, viabilità parcheggi e recinzioni andranno sistemate a verde con un indice di piantumazione non inferiore a 1 albero di alto fusto e 4 gruppi di arbusti ogni 10 mq di superficie;

m) ciascun lotto deve essere munito di idonea recinzione con un'altezza di fuori terra non superiore a 3,00 metri e tale che in corrispondenza dell'ingresso principale, risulti arretrata per una profondità di almeno mt. 3,00, al fine di realizzare un'apposita piazzola per le manovre degli autoveicoli;

n) Destinazioni ammesse: La destinazione d'uso dei lotti è per insediamenti produttivi come di seguito specificato e dovranno riguardare esclusivamente le seguenti categorie edilizie:

- stabilimenti, capannoni ed impianti per attività artigiane ed industriali;
- edifici ad uso specifico delle attività produttive suddette, quali: attrezzature sociali e ricreative, servizi tecnici, uffici amministrativi e commerciali, attrezzature per la ricostruzione e la ricettività, locali per l'esposizione e mostra dei prodotti, depositi silos, magazzini e rimesse di veicoli, laboratori di ricerca, studio ed analisi;
- un solo alloggio residenziale per ciascuna azienda produttiva ad uso del titolare o del personale addetto alla sorveglianza, custodia e manutenzione dell'impianto stesso nei limiti del 20% max della volumetria complessiva realizzabile;
- E' inderogabilmente vietata l'installazione di industrie nocive e/o insalubri elencate nel D.M. n. 9/76;

I lotti sono già individuati negli allegati grafici e risultano frazionati ed identificati catastalmente;

### **Altre indicazioni e limitazioni di carattere generale.**

Per l'edificazione bisogna fare riferimento allo strumento urbanistico vigente, approvato con delibera di C.C. n. 15 del 16/03/1990 ed all'adeguamento dei parametri edilizi urbanistici approvati con Delibera di Giunta Provinciale n. 456 del 10/10/2008.

Responsabile del procedimento: Responsabile del procedimento è l'Ing. Stanislao Giardiello, Responsabile del Settore tecnico comunale.

### **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte in aumento sull'importo a base d'asta, devono essere redatte e presentate con le modalità di cui appresso.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, anche se modificative od integrative di offerta precedente.

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire - a mano o mediante raccomandata indirizzata a Comune di Apice, Piazza della Ricostruzione, n. 1 - 82021 Apice (BN), perentoriamente e a pena di esclusione entro le **ore 12.00 del 29 aprile 2019**, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

DOCUMENTI E OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **03 maggio 2019** PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO IDENTIFICATO AL FOGLIO 41 PARTICELLA \_\_\_\_\_ DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI APICE, SITUATO IN ZONA P.I.P. SPINA/SAN DONATO"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dal protocollo. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta validità alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sulla quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

Detto plico dovrà contenere:

A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA - (redatta secondo lo schema di cui all'allegato 1) in carta legale, con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante. Sottoscritta dal richiedente che dovrà allegarvi fotocopia di un suo documento di identità valido.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere dichiarato:

1. Di avere preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta ed in particolare la clausola dell'obbligo della stipula del contratto definitivo entro e non oltre 90 (Novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione della intervenuta aggiudicazione e di versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione entro tale termine, a pena la revoca della aggiudicazione stessa;
2. Di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull' offerta presentata, ritenendola equa;
3. Che l'offerta economica presentata è effettuata a "corpo" per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso o in qualsiasi altro documento non avrà rilevanza tra le parti.
4. Di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistica relativa ai beni oggetto di

asta.

5. Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana.

6. di impegnarsi, entro 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, a presentare il progetto definitivo, redatto coerentemente con le disposizioni di cui al DPR 380/2001, nonché ad iniziare i lavori entro 90 giorni dall'approvazione del progetto da parte degli organi comunali e a terminare gli stessi entro i successivi tre anni, salvo proroga motivata;

B- OFFERTA ECONOMICA - (redatta secondo lo schema di cui all'allegato 2). L'offerta economica dovrà essere inserita in busta sigillata, controfirmata lungo i lembi, chiusa con ceralacca e contrassegnata sul verso con la scritta "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo che l'interessato offre per l'acquisto del lotto (prezzo espresso in Euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento). Alla offerta dovrà essere allegata fotocopia di documento di identità valido dell'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente.

C- PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE - di pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante allegazione della copia del titolo. La prova del deposito cauzionale è acclusa nel plico in parola.

D- DOCUMENTI AMMINISTRATIVI - Dovranno essere allegati i seguenti documenti amministrativi:

1. Se l'offerente è persona fisica italiana, ovvero appartenente ad uno Stato membro della Unione Europea, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:

a) dichiarazione debitamente datata, sottoscritta resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risultino:

- i dati anagrafici dell'offerente, compresa la residenza, nonché, ove l'offerente sia coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione, con indicazione, in quest'ultimo caso, dei dati anagrafici del coniuge);
- la piena capacità legale dell'offerente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- che l'offerente non abbia riportato condanne penali definitive che gli interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2. Se l'offerente è impresa individuale, società di capitali, cooperativa, consorzio o altro ente purché iscritto nel Registro delle Imprese e si tratta di impresa, società, cooperativa, consorzio o altro ente italiano, e sempre che si tratti di dichiarazioni

comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani:

a) dichiarazione del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, debitamente datata, sottoscritta e resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risulti:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese ovvero ad altro registro assimilabile a questo nello Stato dove ha sede legale;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa o l'ente, oppure i dati anagrafici di tutti i soci, per le società in nome collettivo, e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa o l'ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata

3. Se l'offerente è società semplice, associazione o ente od organizzazione priva di personalità giuridica, non iscritto nel Registro delle Imprese e si tratta di società, associazione o ente italiano, e sempre che si tratti di dichiarazioni comprovanti stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani dovrà produrre:

a) dichiarazione del legale rappresentante o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, debitamente datata, sottoscritta e resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da cui risulti:

- i dati identificativi (anche fiscali) dell'ente ed i nominativi, dati anagrafici e poteri dei rappresentanti dello stesso;
- che i soci della società semplice, i componenti dell'associazione o i rappresentanti dell'ente non si trovino in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbiano presentato domanda di concordato;

Allega altresì, a pena di esclusione:

4. Idonea documentazione comprovante la capacità economico/ finanziaria.

5. Copia dell'atto di costituzione o dello statuto, se trattasi di società.

6. Versamento di € 50,00 sul cc 11580826 intestato al Comune di Apice per diritti di segreteria.

7. Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento che si intende realizzare con indicazione della superficie coperta e dei volumi da realizzare, delle destinazioni d'uso, delle superfici ed altezze utili delle stesse;

8. dichiarazione di impegno a presentare, entro 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il progetto definitivo, redatto coerentemente con le disposizioni di cui al DPR 380/2001, nonché ad iniziare i lavori entro 90 giorni dall'approvazione del progetto da parte degli organi comunali e a terminare gli stessi entro i successivi tre anni, salvo proroga motivata;

9. Una previsione dell'incremento netto di occupazione, con indicazione dell'assunzione di manodopera locale;

10. una previsione motivata dei tempi di realizzazione;

11. Eventuale dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CEE.

12. Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore:

a) I documenti indicati ai punti 1, 2 e 3 in ragione del regime giuridico dell'offerente;

b) la procura (in originale o copia autentica).

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 e segg. codice civile. Le procure devono essere speciali, conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio e trasmesse in originale o copia autentica, con le modalità di seguito specificate. Allorché le offerte sono presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura d'asta e presentare a suo nome i documenti.

Nel caso di offerte per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere fatta, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e fatta pervenire entro gli ulteriori successivi 3 giorni.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

Tutte le autocertificazioni possono essere rese in un solo documento, come dichiarazione sostitutiva cumulativa.

L'ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto al maggior danno.

## **ALTRE NORME DI GARA**

Determina l'esclusione dall'asta pubblica la circostanza che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura prescritta.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano



assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'impresa a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

### **Modalità di gara e di aggiudicazione**

Il Responsabile del procedimento fa parte della commissione che presiede l'incanto.

L'aggiudicazione ad unico incanto verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10, del R.D. n. 827/1924. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 120° giorno successivo all'aggiudicazione e, comunque, entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla presentazione dell'offerta.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita da effettuarsi entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione della intervenuta aggiudicazione. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà provveduto alla restituzione del deposito cauzionale eseguito entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta

### **Modalità di pagamento**

Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, prima della stipula del contratto definitivo di vendita (cioè entro e non oltre 90 (Novanta) giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione).

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita - quali a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili, frazionamenti ed oneri di qualsiasi genere - senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

### **Stipula del contratto di compravendita**

Il contratto di compravendita tra l'ente e l'aggiudicatario sarà stipulato entro 90 giorni

dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

### **Visite in loco e visione documenti**

Gli interessati potranno visitare l'immobile, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio tecnico Comunale (tel. 0824/921711 - 208).

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione della presente asta e le relative modalità di accesso, comprese la documentazione di gara e la documentazione sull'immobile in vendita, presso la sede municipale, Ufficio Tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o sul sito del Comune di Apice.

### **Trattamento dei dati personali**

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196

Con riferimento al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, si precisa quanto segue:

1. soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti dal presente "bando" è il Comune di Apice;
2. le finalità cui sono destinati i dati forniti dai partecipanti alla gara e le modalità del loro trattamento afferiscono esclusivamente al procedimento instaurato con il presente "bando";
3. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione nei termini e nei modi richiesti dal presente "bando";
4. il mancato conferimento dei dati, nei termini e nei modi richiesti dal presente "bando", comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza della eventuale aggiudicazione;
5. l'Ente potrà comunicare i dati richiesti dal presente "bando" ai soggetti o categorie di soggetti qui di seguito specificati:
  - a). il personale interno del Comune stesso coinvolto nel procedimento;
  - b). le imprese che abbiano presentato una valida domanda di partecipazione alla gara;
  - c). ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7/8/1990 n. 241 s.m.i.;

6. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n- 196 al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente "bando".

Il presente bando e relativa modulistica fac-simile è disponibile sul sito web del Comune di Apice: [www.comune.apice.bn.it](http://www.comune.apice.bn.it)

Apice li, 26 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stanislao Giardiello