

4474 del 15.05.2019

ASSEGNAZIONE DI TOMBE CIMITERIALI DICHIARATE ABBANDONATE NEL CIMITERO COMUNALE DI APICE DI CUI A DETERMINA R.G. N. 227/2019 DEL 16.04.2019

AVVISO PUBBLICO

VISTO il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 Settembre 1990 n. 285;

VISTO l'art. 107 del TUEL n. 267/00;

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n. 227/2019 del 16.04.2019, concernente: "RECUPERO DELLE AREE CIMITERIALI ABBANDONATE – Approvazione avviso pubblico, planimetria ubicativa, documentazione fotografica e schede tecniche";

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 01/10/2012, esecutiva in data 01/11/2012, ed in particolare gli art. 58 " Revoca", . 59 "Decadenza" e t. 60 "Provvedimenti conseguenti decadenza";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 28.01.2016 con la quale si stabiliva di:

- dichiarare decadute n. 28 tombe fatiscenti, individuate con l'intestazione ed il numero di lotto cimiteriale;
- incaricare il responsabile del servizio ad emettere la diffida di cui all'art. 59 del Regolamento comunale di polizia mortuaria, assegnando agli aventi titolo un termine ultimo, non inferiore a 30 giorni, entro cui perfezionare l'adempimento richiesto o, in caso contrario, rimuovere gli eventuali manufatti monumentali sovrastanti la tomba di loro proprietà, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

VISTA la diffida prot. 1204 del 09 febbraio 2016 indirizzata agli aventi diritto dei sepolcri privati abbandonati, già individuati con la delibera di G.C. n. 8/2016;

VERIFICATO l'esito dei riscontri inoltrati dai familiari interessati al recupero delle tombe;

DATO ATTO che con delibera di G.C. n. 8/2016 veniva pronunciata la decadenza delle concessioni delle tombe per le quali non venivano eseguiti i lavori di manutenzione e la successiva rimozione delle opere pericolanti o indecorose;

ACCERTATE le ragioni di pubblico interesse che giustificano il provvedimento affittivo per i concessionari in quanto:

- si tratta di provvedimento necessario per assicurare il decoro e la sicurezza del cimitero;
- non esistono aree disponibili per nuove concessioni di tombe di famiglia, sufficienti a far fronte alle richieste dei cittadini;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 123 del 20.12.2016 con la quale si stabiliva:

- **DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio ad adottare tutti i provvedimenti necessari alla rimozione dei manufatti monumentali sovrastanti le tombe acquisite nella disponibilità del comune, con l'eventuale recupero dei resti mortali da trasferire nell'ossario comune, previa pubblicazione all'Albo Pretorio on line delle ordinanze di inumazione;
- **DETERMINARE**, per le motivazioni in premessa, il prezzo di concessione novantanovenale dell'area cimiteriale ricavata dalla dismissione delle sole tombe fatiscenti, in euro 600 al mq, restando inalterato il prezzo per le altre fattispecie di lotti;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

Che, in esecuzione di quanto sopra descritto, si attivano le procedure necessarie al fine della concessione delle aree cimiteriali dichiarate abbandonate, da destinarsi a tumulazioni private, costituite da n. 17 tombe a terra;

Le modalità per l'assegnazione delle aree cimiteriali oggetto del presente avviso saranno determinate dalla formazione di una graduatoria basata sulla priorità cronologica della presentazione di assegnazione pervenuta al protocollo generale dell'Ente;

I sepolcri oggetto della presente concessione sono quelli riportati nel seguente prospetto denominato

N°	Vecchio riferimento	Larghezza di ingombro (ml)	Lunghezza di ingombro (ml)	Superficie di ingombro (mq)	Tipologia Max 3 livelli fuori terra
1	20	1,30	2,30	2,99 mq	tomba
2	21	1,30	2,30	2,99 mq	tomba
3	43	1,20	2,22	2,66 mq	tomba
4	82	1,30	2,10	2,73 mq	tomba
5	86	1,20	2,30	2,76 mq	tomba
6	90	1,03	2,40	2,47 mq	tomba
7	92	1,20	2,40	2,88 mq	tomba
8	94	1,00	2,40	2,40 mq	tomba
9	122	1,30	2,20	2,86 mq	tomba
10	135	1,30	2,40	3,12 mq	tomba
11	137	1,40	2,30	3,22 mq	tomba
12	140	1,17	2,20	2,57 mq	tomba
13	205	1,30	2,30	2,99 mq	tomba
14	258	1,75	2,70	4,72 mq	tomba
15	274	1,40	2,50	3,50 mq	tomba
16	281	1,50	2,40	3,60 mq	tomba
17	483	1,47	2,53	3,72 mq	tomba

- 1. Esecuzione del procedimento:** L'esecuzione del presente procedimento è a cura del Settore Tecnico di questo Comune, giusta deliberazione n. 123 del 20.12.2016;
- 2. Responsabile Unico del procedimento:** Il RUP è l'Ing. Stanislao Giardiello;
- 3. Procedura di aggiudicazione:** presentazione di domanda di assegnazione e formazione di una graduatoria, secondo il punteggio di cui al successivo criterio.
- 4. Criterio di aggiudicazione:** per ognuno dei sepolcri oggetto del presente avviso l'aggiudicazione sarà determinata secondo le seguenti priorità :
 - a. Richiedente/i la concessione in uso dell'area che assumono punteggi più alti assegnati come segue:
 - 1) Per ogni anno di età del richiedente saranno assegnati cinque punti (la data di riferimento sarà quella della scadenza del bando) e le frazioni in mese daranno diritto ad un punto; non si terrà conto degli eventuali giorni fino a 15° mentre dal 16° giorno verrà conteggiato un mese intero.

- 2) A parità di punteggio verrà tenuto conto dell'ordine cronologico di ricezione della domanda al protocollo generale dell'Ente per ciascun sepolcro;
- 5. Formazione della graduatoria:** La graduatoria sarà formata dalle richieste e dai nominativi aventi i requisiti di ammissibilità. La formulazione della graduatoria avverrà nel seguente modo:
- a. La graduatoria è formata dai nominativi dei richiedenti secondo un ordine a scalare derivante dalle risultanze dell'applicazione dei criteri e dei punteggi più alti assegnati secondo il punto 4).
- 6. Ubicazione dei sepolcri privati oggetto dell'assegnazione e relativa documentazione:** I sepolcri privati oggetto del presente avviso per l'assegnazione insistono nel cimitero comunale nell'area di primo insediamento; la documentazione tecnica e/o fotografica sui sepolcri è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: www.comune.apice.bn.it, oppure presso l'ufficio tecnico nell'orario di ricevimento del pubblico;
- 7. Natura della concessione:** concessione in uso per 99 anni ai sensi del vigente regolamento di polizia Mortuaria;
- 8. Obblighi di intervento e tempi di esecuzione:** il concessionario assume l'obbligo di presentare la pratica edilizia per l'autorizzazione, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla formale assegnazione del lotto e di completare l'intervento entro il termine di validità del Permesso a Costruire, per la revoca della concessione.
- 9. Importo del valore delle concessioni:** La Giunta municipale, con proprio atto n. 123 del 20.12.2016, ha quantificato il valore al mq. dei manufatti tenendo conto dei costi necessari per il recupero dei resti mortali;
- 10. Oneri a carico dell'aggiudicatario:** Per le tombe il concessionario dovrà versare al Comune di APICE il canone concessorio pari ad € 600 al mq del lotto, con le misure reali riscontrate sul posto;
- 11. Modalità di presentazione dell'offerta:** Ciascun candidato dovrà presentare domanda di assegnazione riferita al singolo sepolcro, pena l'esclusione, in ordine al quale intende acquisirne l'aggiudicazione, pari al prezzo complessivo indicato nella tabella 1. Nel caso vi siano più offerte in relazione al medesimo sepolcro e l'aggiudicatario rinunci (si veda successivo punto 17 "Rinuncia"), subentrerà al suo posto l'offerente risultato secondo nella graduatoria, formata in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande, e così via;
- 12. Soggetti ammessi a presentare domanda:** tutti i cittadini residenti nel Comune di APICE da almeno due anni alla data del presente avviso, **che abbiano compiuto almeno 60 (sessanta) anni alla data del presente avviso**, oppure Enti e Associazioni, in conformità all'art. 90. del capo XVIII del D.P.R. 285/90 "Regolamento nazionale di polizia mortuaria". Per l'ammissione della domanda si richiede dichiarazione di non essere inadempienti, nei confronti del Comune, per mancati pagamenti relativi a concessioni di loculi e quant'altro attinente ai servizi cimiteriali;
- 13. Modalità e termini di presentazione:** Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa indirizzata al Comune di APICE - Piazza della Ricostruzione, CAP. 82021 APICE, con l'indicazione "Domanda di assegnazione di sepolcri dichiarati abbandonati nel cimitero comunale" i seguenti documenti:
- a. domanda di assegnazione in concessione, in bollo da € 16,00 utilizzando il modello allegato al presente avviso contenente le seguenti dichiarazioni:
- Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, telefono e indirizzo e-mail;

- Indicazione di quale sia l'area abbandonata per la quale si intende ottenere la concessione tra quelle indicate in elenco;
- Dichiarazione con la quale l'interessato si impegna, nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'avviso, ivi compreso il versamento di quanto dovuto per la concessione e gli oneri connessi entro 30 giorni dalla concessione stessa e all'accettazione senza nessuna esclusione, delle condizioni previste dal contratto.
- Dichiarazione di non essere inadempienti, nei confronti del Comune, per mancati pagamenti relativi a concessioni di loculi e quant'altro attinente ai servizi cimiteriali;
- Copia fotostatica non autenticata di documento di identità del richiedente; nel caso in cui l'aspirante sia un ente o associazione tra quelle previste al precedente punto 12, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere allegati i documenti attestanti la natura giuridica dell'ente o associazione rappresentata.
- La domanda potrà essere consegnata a mano con contestuale emissione di certificazione dell'avvenuta protocollazione presso l'ufficio preposto da rilasciare al mittente.
- Qualora venga spedita mediante raccomandata postale normale o postacelere, ai fini dell'aggiudicazione e della formazione della graduatoria farà fede la data di avvenuta protocollazione.

14. Apertura delle buste contenenti le domande: Le domande inoltrate nei modi e nei termini sopra descritti, verranno esaminate dall'ufficio competente che provvederà a verificarne l'ammissibilità in conformità ai requisiti richiesti nel presente avviso pubblico ed a formare, successivamente il rilascio concessorio.

15. Adempimenti successivi alla domanda: all'aspirante concessionario sarà richiesto di versare idonea cauzione, a garanzia della serietà della propria domanda di assegnazione, pari al 50% del valore dell'area, mediante bonifico bancario da disporre a favore del Comune di APICE su c/c bancario n. IBAN: IT83E0899775280006000122622 indicando la causale del versamento e gli estremi dell'area abbandonata prescelta, specificando la tipologia ed il numero di riferimento dell'elaborato grafico progettuale. A seguito della verifica di corretta presentazione della cauzione, il Responsabile dell'Ufficio tecnico provvederà ad informare il responsabile dell'area amministrativa al fine di organizzare, ove necessarie, le operazioni di estumulazione delle salme e di traslazione dei resti ossei o ceneri presenti nelle tombe di cui trattasi e la successiva collocazione in altro luogo di sepoltura all'interno del cimitero. Al termine del completamento delle sopra citate lavorazioni si provvederà a determinare l'assegnazione definitiva.

16. Pagamenti e contratti di concessione: a seguito di assegnazione, si procederà alla emissione della richiesta degli oneri dovuti dall'assegnatario e, a pagamento effettuato si stipulerà formale contratto di concessione. La somma versata a titolo di cauzione, al momento del pagamento del saldo sarà detratta dall'importo dovuto. Qualora alla scadenza del termine di pagamento fissato in 30 giorni dalla emissione della richiesta, il versamento non risulti effettuato, si invierà sollecito affinché gli interessati possano provvedere entro i successivi 7 giorni. Decorso tale termine, si dichiarerà decaduto il provvedimento di assegnazione e si procederà a collocarlo tra le domande "rinunciarie"; Con la stipula e la sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario subentra nell'uso dell'area abbandonata, acquisendo diritti e doveri di concessionario.

17. Rinuncia: nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dell'area abbandonata che ha versato apposita cauzione, voglia rinunciare all'assegnazione dovrà provvedere, con lettera raccomandata, A/R, al fine di comunicare la propria intenzione; il Comune dichiarerà decaduta l'assegnazione e procederà incamerando la cauzione prestata, nel caso non vi siano altre richieste per lo stesso manufatto. Nell'eventualità in cui il manufatto sia assegnato al richiedente successivamente classificato in graduatoria, la cauzione verrà restituita all'assegnatario

rinunciante, ma allo stesso verranno trattenuti i costi relativi al disbrigo delle pratiche fissato nella tariffa di € 100,00.

18. Tipologia d'Intervento e vincoli : trattandosi di tombe di famiglie edificate e/o decorate con modalità che le rendono particolarmente pregevoli sotto il profilo architettonico-artistico, le stesse sono ritenute patrimonio da tutelare come bene della collettività. L'obiettivo di una reale tutela del patrimonio monumentale funerario è perciò la valorizzazione e il miglioramento della "accessibilità" pubblica dello stesso, non disgiunta da un'attenzione specifica vista la peculiarità del luogo. L'uno prevede il restauro di statue, monumenti, bassorilievi e particolari decorativi che, per la loro posizione all'interno del cimitero e per valore e significato artistico intrinseco, offriranno al visitatore un'immagine del cimitero non solo come luogo di sepoltura ma quale luogo d'arte. Considerato che le aree insistono nella parte storica del cimitero e considerato il valore artistico delle tombe, delle lapidi e dei decori, è obbligatorio mantenere la tipologia, i materiali e l'aspetto architettonico delle stesse. Per quelle tombe che non richiedono interventi di recupero, si dovrà tener conto delle disposizioni tecniche impartite dai competenti uffici per il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sanità pubblica in ordine alle future tumulazioni da eseguirvi. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

19. Caratteristiche delle tombe di famiglia con interventi di ricostruzione

Ogni lotto prevede la costruzione di n. 3 loculi e ossari e rispettare le seguenti caratteristiche:

- possono contenere massimo due loculi ipogei (interrati);
- i loculi fuori terra, possono essere massimo tre oltre ossari al quarto livello; sulle lastre verticali o orizzontali, potranno essere applicati o scolpiti nomi, date, epigrafi, immagini fotografiche e simboli religiosi che non superino lo spessore massimo di cm. 5;
- è ammessa l'installazione di supporti fissi per contenitori di fiori e piante di limitate dimensioni e di modello sobrio, in consonanza con la dignità del luogo;
- è vietata la semina di piante nonché l'apposizione di arbusti, siepi e, in generale, di piante lungo il perimetro esterno della tomba;

Le opere edilizie dovranno rispettare i criteri prescritti per la tumulazione dal D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990, dalla Circolare n. 24 del 24.6.1993. La durata della concessione è di anni 90. Gli assegnatari della concessione provvederanno alla costruzione della tomba di famiglia, integralmente a loro spese e sotto la propria diretta e personale responsabilità, entro i termini e con le modalità fissate dal presente bando e secondo le indicazioni ricevute dall'Ufficio tecnico;

20. Modalità e termine di presentazione delle domande

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza in bollo in lingua italiana, redatta secondo il modulo allegato (all. "A") al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo Ente www.comune.apice.bn.it, non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Le istanze dovranno pervenire in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Apice in piazza della Ricostruzione, a mano, tramite raccomandata A.R. entro e non oltre le **ore 12.00 del 21 giorno successivo alla pubblicazione (5 giugno 2019)**.

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura "RICHIESTA PER LA PRENOTAZIONE DI AREE CIMITERIALI ABBANDONATE". Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

Coloro i quali avessero già presentato, in passato, generica domanda di assegnazione di area cimiteriale per la realizzazione di una tomba di famiglia, dovranno comunque avanzare una nuova istanza da presentarsi con le modalità previste nel presente bando.

Il presente bando e gli allegati relativi sono pubblicati e scaricabili nel sito internet del Comune di Apice : www.comune.apice.bn.it; in alternativa possono essere ritirati presso il competente Ufficio Tecnico, piazza della Ricostruzione, Piano 2°.

APICE, lì 15 maggio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Stanislao Giardiello